



Immobilien-ID
P202000127

Für weitere Informationen über das Projekt
und den Preis, kontaktieren Sie uns direkt

P202000127-V_2.04

Apart Hotel - Villa Sveti Stefan



APART HOTEL
VILLA SVETI STEFAN

Die Anlage befindet sich im zentralen Teil von Sveti Stefan.



Die Anlage wurde gebaut und hat den Zweck einer touristischen Einrichtung.



Nach dem Projekt der Rekonstruktion der Anlage ist ein Aparthotel geplant.



Im Untergeschoss befindet sich ein Restaurant mit einer offenen Terrasse und einer Küche.



Im Erdgeschoss ist eine 4-Bett-Wohnung geplant.



In der ersten und zweiten Etage sind insgesamt 4 Doppelzimmer geplant.



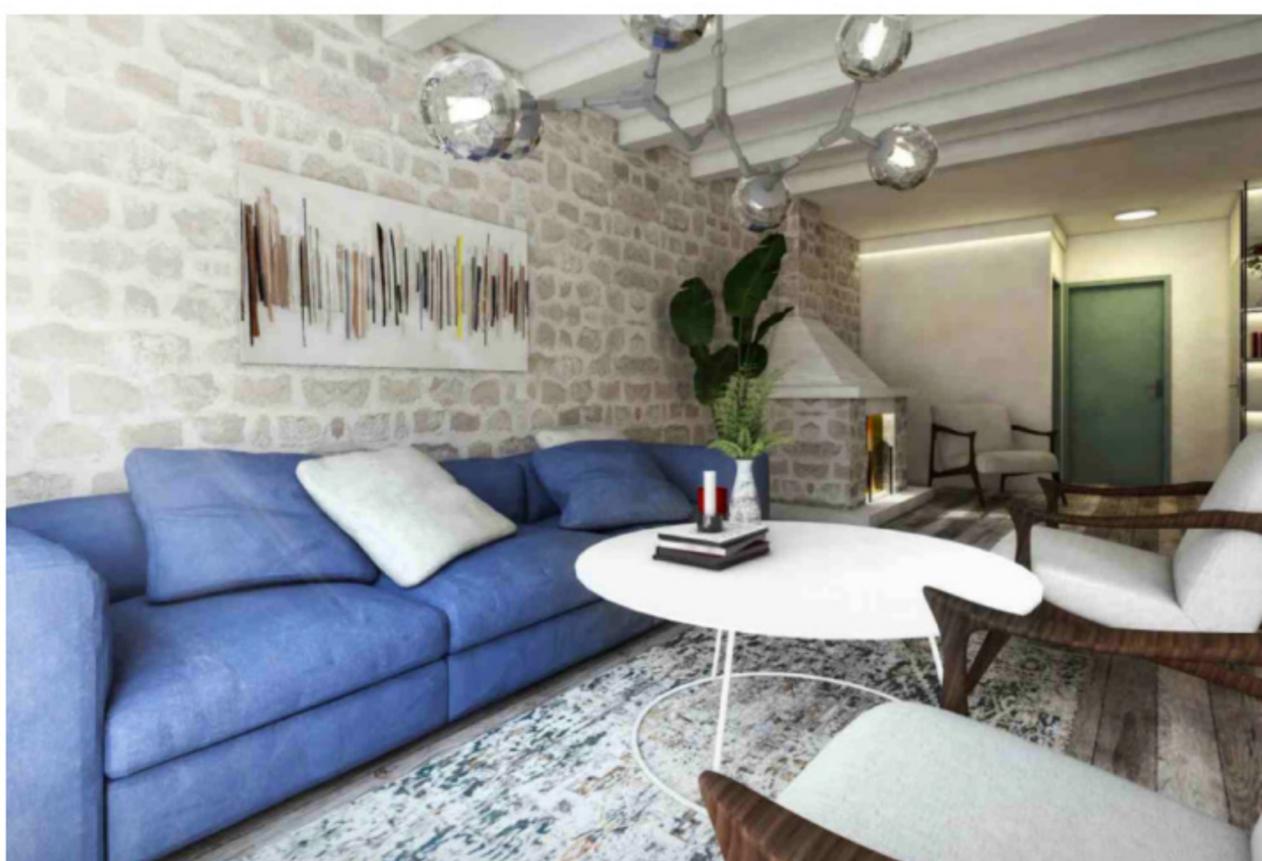
Grundstücksfläche
277 m²



Gebäudefläche
468 m²



Bruttofläche
566 m²



Hotel-Einheiten



5 Einheiten



etwa **20** Betten

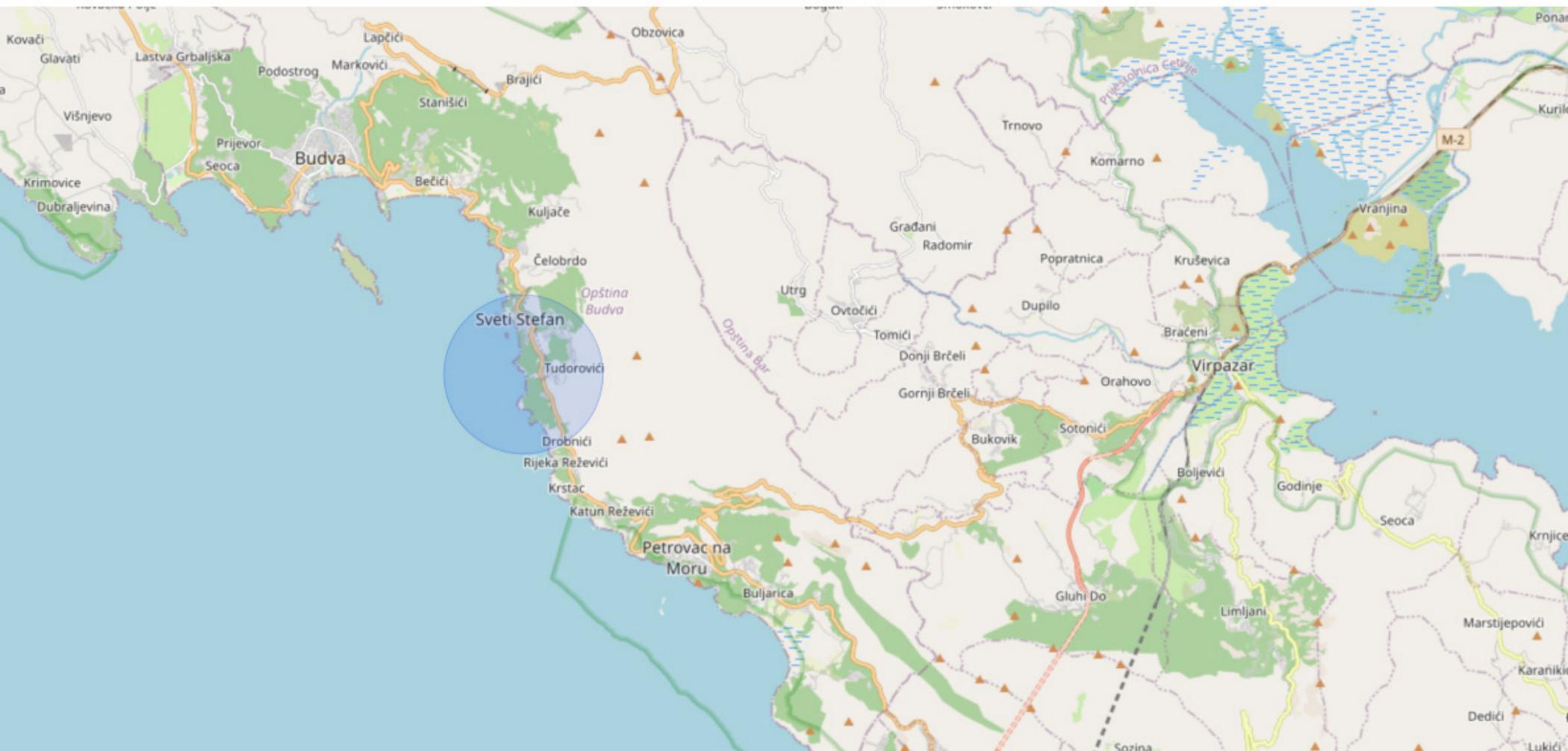


Außenpool

Restaurant



20 Sitzplätze



Das Apart Hotel – Villa Sveti Stefan, auf der gleichnamigen Insel gelegen, ist ein einzigartiges Symbol der montenegrinischen Küste. Das ehemalige Fischerdorf wurde im 15. Jahrhundert dank der Einheimischen – dem Stamm der Pastrovici – erbaut.

Ende des 19. Jahrhunderts begann der Ort an Bedeutung zu verlieren, als die Bevölkerung auszuwandern begann. Mitte des 20. Jahrhunderts beschloss man, die Häuser auf Sveti Stefan zu renovieren und sie an die Bedürfnisse des Tourismus anzupassen. Auf diese Weise entstand das luxuriöse Stadthotel Sveti Stefan. Die Fassade der Häuser, die Mauern, die Dächer und die Straßen haben ihre ursprüngliche Form behalten, und das Innere der Häuser wurde mit modernem Hotelkomfort ausgestattet.



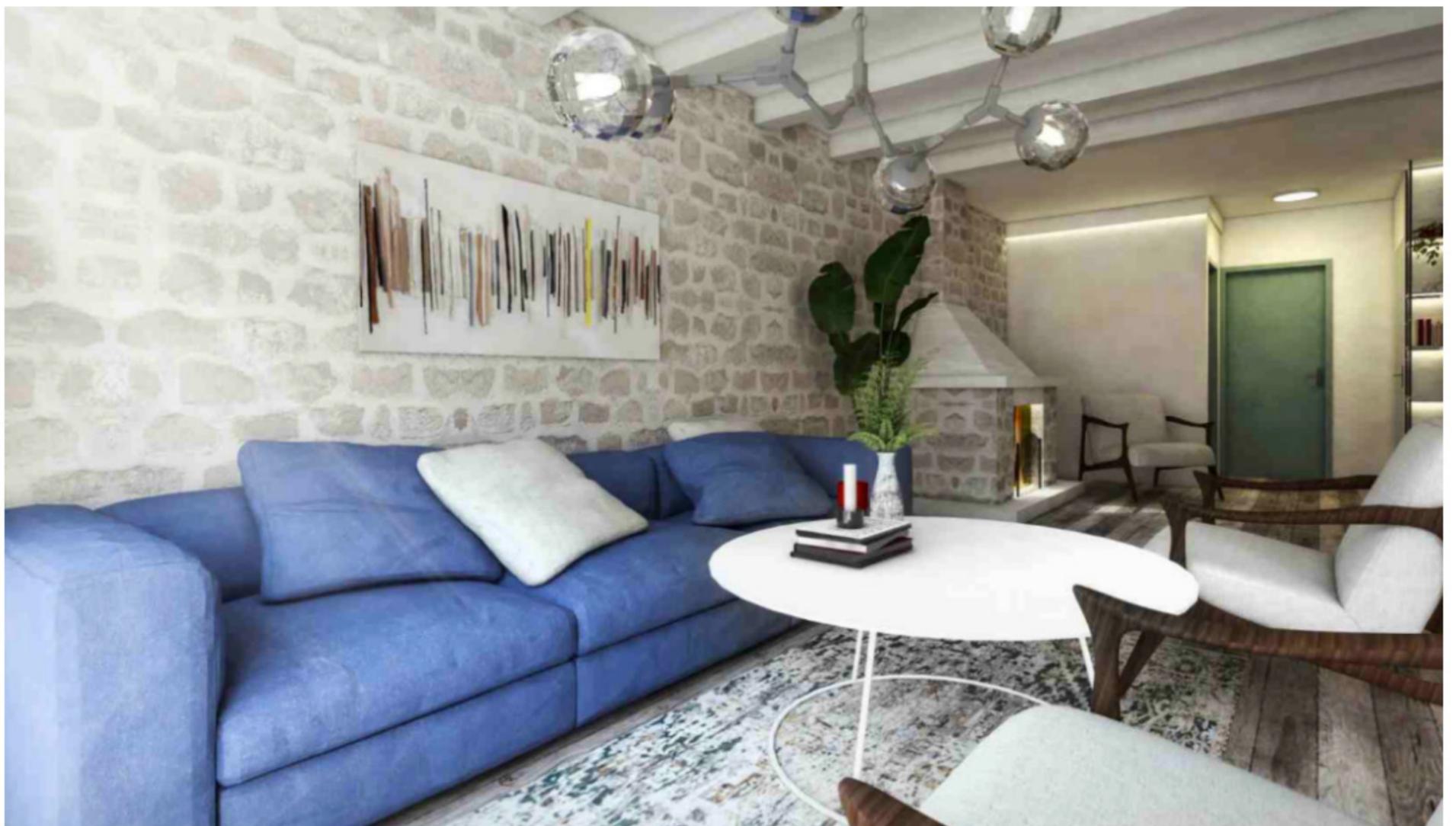
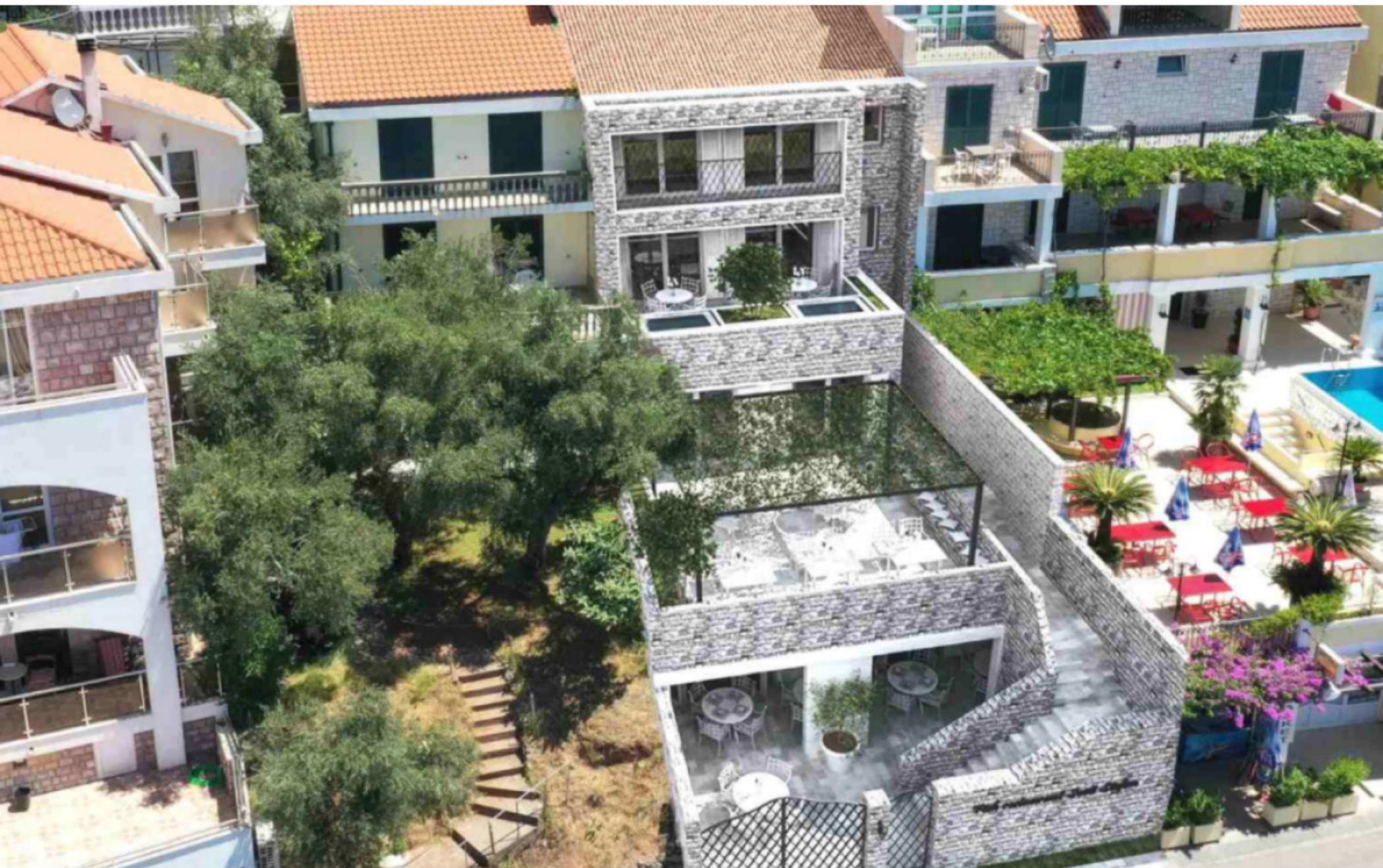
Die Insel ist durch einen schmalen Landweg mit dem Festland verbunden. Zemljouz teilt die Küste von Sveti Stefan in zwei Sandstrände – einen privaten Hotelstrand und einen öffentlichen. Bis in die 1990er Jahre beherbergte Sveti Stefan zahlreiche Berühmtheiten wie Sophia Loren, Kirk Douglas, Claudia Schiffer, Sylvester Stallone, Mitglieder des englischen Königshauses und viele andere.

Heute ist Sveti Stefan Teil der Luxushotelkette Aman Resorts. Falls Sie einen ruhigen Urlaub auf einer einzigartigen Insel verbringen möchten. Der Kraljeva-Platz, an dem sich die Villa Milocer, ein ehemaliges Sommerhaus der Karadjordjevic-Dynastie, befindet, ist der schönste Strand in dieser Region.

Die Berge oberhalb von Sveti Stefan sind ein ideales Gebiet für Wanderungen, die einen schönen Blick auf das Meer, die Strände und die Dörfer entlang der Riviera von Budva garantieren.



Flughafen Tivat - **30 km**,
 Flughafen Podgorica - **56 km**, Flughafen Dubrovnik - **102 km**



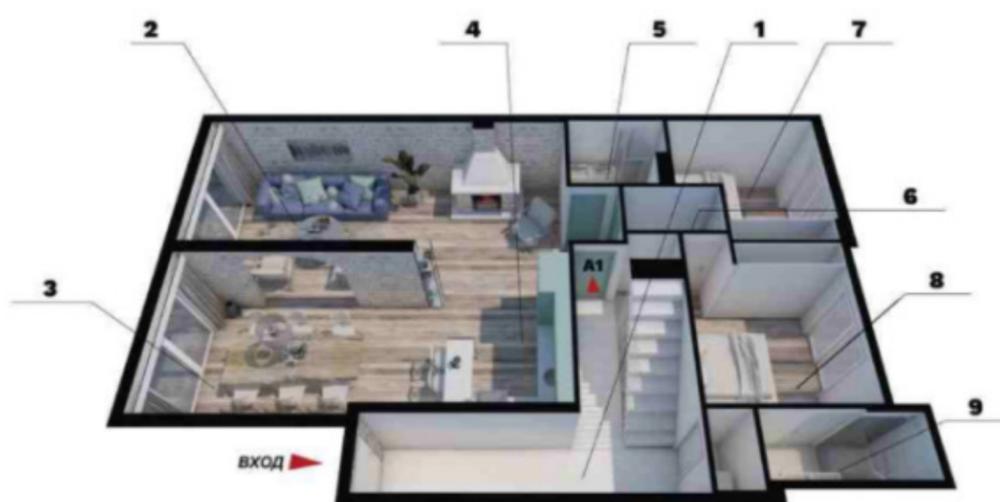




	ground floor	1st floor	2nd floor	3rd floor	overall
net area	146m ²	146m ²	97m ²	79m ²	468m ²
gross area	173m ²	173m ²	120m ²	100m ²	566m ²



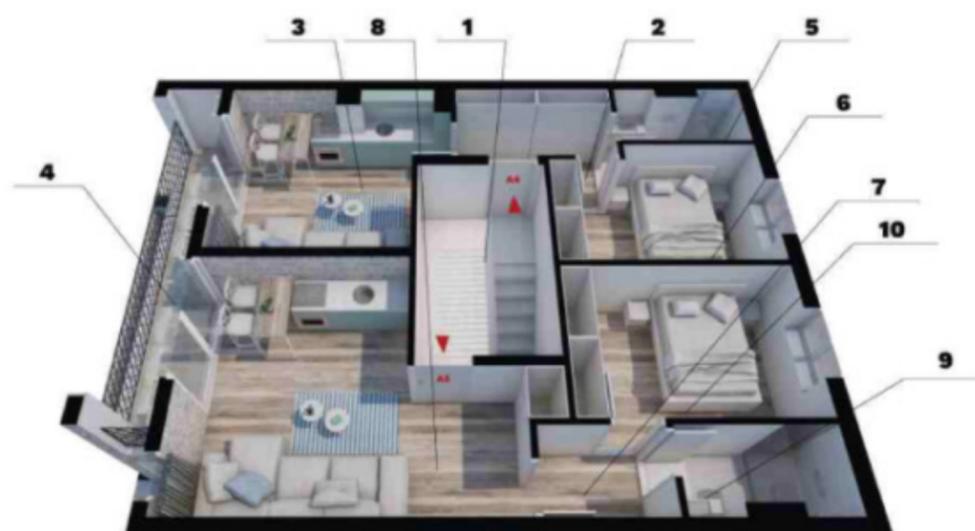
First floor
Overall area: 173m²



- Common area, staircase,
- 4-bed apartment
- Apartment terrace



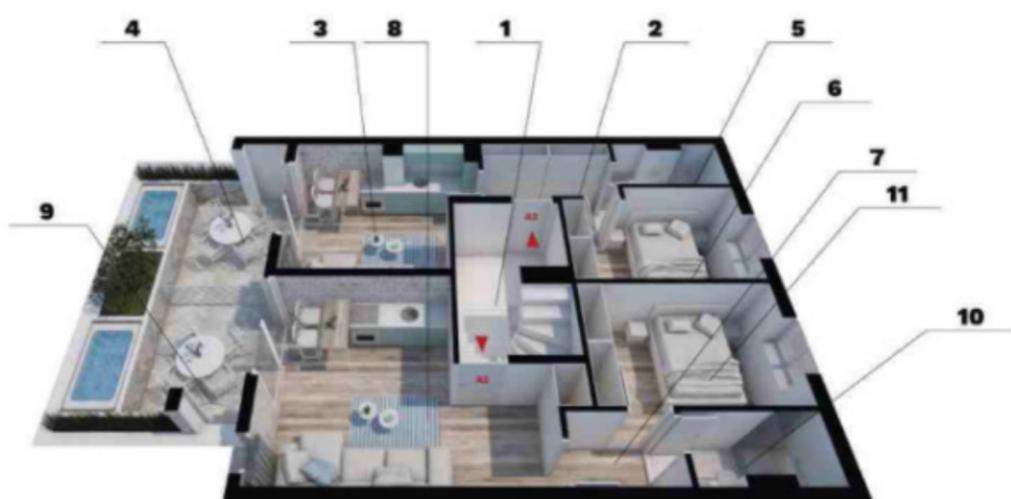
Third floor
Overall area: 100m²



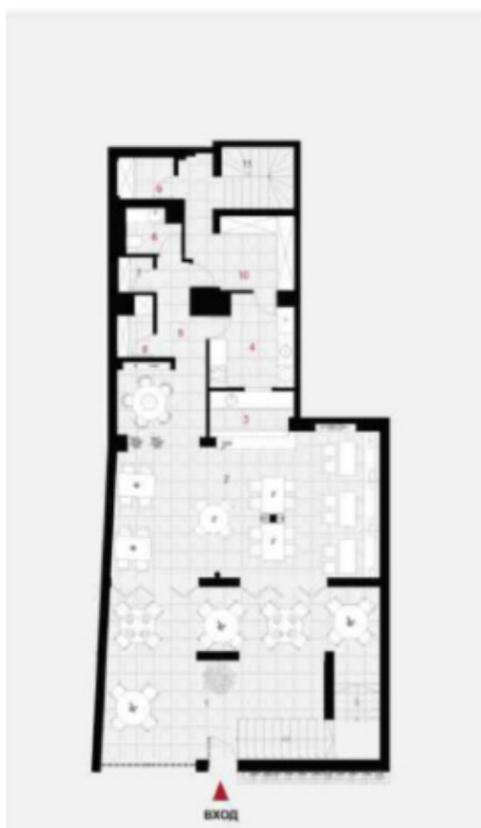
- Common area, staircase,
- Apartment 31 m²
- Apartment 35 m²



Second floor
Overall area: 120m²



- Common area, staircase,
- Apartment 42 m²
- Apartment 46 m²



Ground floor
Overall area: 173m²



- Restaurant with kitchen
- Restaurant terrace
- Stairs
- Storage rooms

Die wichtigsten Fakten zu Montenegro



Das Land ist Teil der Eurozone, die vollständige EU-Mitgliedschaft wird jedoch für Ende 2025 erwartet.



Die Preise für Immobilien steigen jährlich um 20 %.



Jede Investition ist interessant zum Wohnen, für Ferienhäuser und auch als Geldanlage.



Montenegro ist Mitglied der UN, der WTO und der NATO.



Der montenegrinische Tourismus entwickelt sich zu einem bedeutenden Wirtschaftszweig des Landes und die Zahl der Touristenankünfte ist 2018 um 10 % gestiegen.



ausgezeichnete Gesundheitsversorgung und sozialer Schutz



niedrige Kriminalitätsrate und öffentliche Sicherheit



ruhiger und familienfreundlicher Lebensstil



stabiles wirtschaftliches Wachstum



Blühendes Investitionsumfeld



flexible Steuerpolitik

- Alle Angaben sind ohne Gewähr z. B. in Exposés, auf den Webseiten, in Portalen usw. basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Projektentwickler übermittelt wurden. Der Vermittler übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
- Die gezeigten Bilder / Visualisierungen sind nicht bindend, d.h. es sind lediglich Beispiele bzgl. Ausstattung, Einrichtung, Stil usw.. Möblierungen z. B. inkl. Küche sind buchbare Extra-Pakete.
- Die Weitergabe dieses Exposés durch den Auftraggeber an Dritte ohne Zustimmung des Vermittlers löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche an den Auftraggeber aus.

Kontakt

MONTEJEWEL d.o.o.

Opatovo BB Palih Boraca 26, Stan 2
ME-85320 Tivat
Montenegro

Telefon: **+382 67 003 49 0**

Telefon: **+49 177 761 69 62**

E-Mail: info@montejewel.me

<https://www.montejewel.me/>

Registrationsnummer: 51120494

Geschäftsführer: David Schütz

Bevollmächtigte Vertreterin: Sabine Renate Suffel