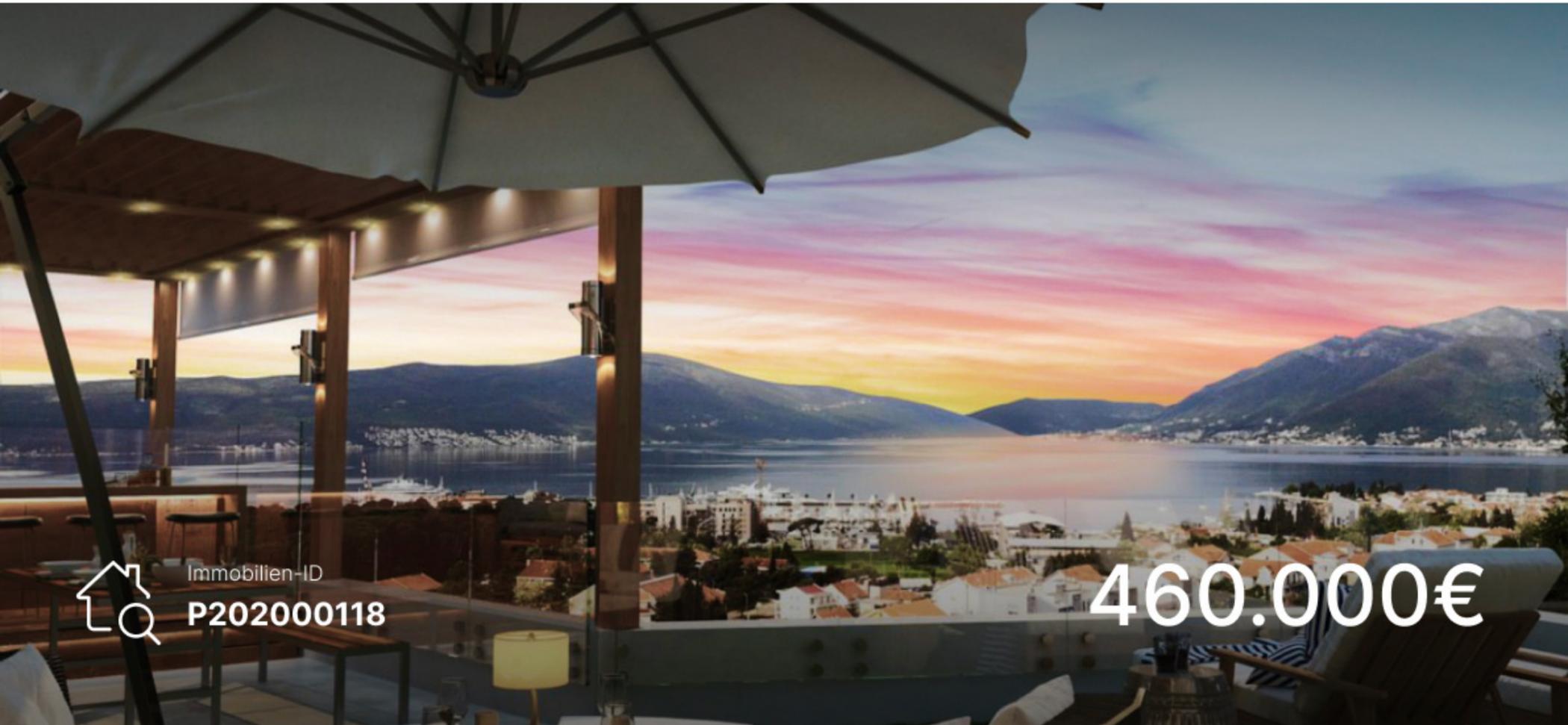




Tivat



MONTEJEWEL  
REAL ESTATE | SERVICE AGENCY



Immobilien-ID  
P202000118

460.000€

P202000118-V\_2.04

## Wunderschönes Penthouse mit herrlichem Meerblick





Wunderschönes Penthouse mit großer 72m<sup>2</sup> Terrasse, Sommerküche, Grillplatz und herrlichem Panoramablick auf das Meer. Penthouse in einem Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 separates WC, große und gemütliche Terrassen mit Sommerküche und Plätzen zum Grillen und Entspannen. Das Penthouse hat eine zweite Ebene und die Möglichkeit, ein Büro oder ein zusätzliches Schlafzimmer zu machen.

Das Vorhandensein eines Swimmingpools auf der ersten Ebene des Hauses sowie einer Sauna und eines Fitnessraums. Ein Tiefgaragenplatz kann gekauft werden. Concierge-Service. Das Penthouse wird unmöbliert verkauft. Wir bieten Dienstleistungen für die Umsetzung Ihres Designprojekts und komplette Möbel und Geräte. Vorhandensein einer Verwaltungsgesellschaft.



Für Ihre neue Wohnung bietet unser Unternehmen ein Paket von Dienstleistungen für die Entwicklung Ihres persönlichen Innenarchitekturprojekts, Möbel, Haushaltsgeräte, Heimtextilien. Für unsere Kunden haben wir drei Leistungspakete Economy, Standard, Premium entwickelt.



Immobilien-ID  
**P202000118**



Größe der Immobilie  
**152 m<sup>2</sup>**



Etagen  
**2**



Schlafräume  
**2**



Wohnzimmer  
**1**



Die Küche  
**1**



Bäder  
**2**



separate Toilette  
**1**

Dieses Penthouse in der Stadt Tivat hat einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Lage des Penthouses ist sehr malerisch und befindet sich in einem ruhigen, friedlichen Ort. 5 Minuten von Porto Montenegro entfernt, wo es viele Geschäfte, Boutiquen, Galerien, Restaurants, Cafés, eine internationale Schule, Kindergärten und Bildungszentren für Kinder gibt. Auch in Porto Montenegro gibt es einen großen Sportkomplex, wo es einen Tennisplatz, ein Fitnessstudio, Yoga- und Fitnesskurse, die Möglichkeit gibt, ein Kajak zu mieten und SUP-Surfen.



Auch in der Marina der Stadt Tivat gibt es Yachtschulen für Kinder und Erwachsene, die die Möglichkeit haben, eine Ausbildung zu absolvieren und ein internationales Zertifikat für das Management einer Yacht zu erhalten.



Die Natur



Meerblick



Sommerküche im Freien



Grillplatz



Panoramafenster



Terrasse



Gym



Pool



Tiefgarage



Hochwertige Materialien



Sauna



Verwaltungsgesellschaft



Klimaanlagen



Sicherheitssystem



Zweites Level













## Die wichtigsten Fakten zu Montenegro



Das Land ist Teil der Eurozone, die vollständige EU-Mitgliedschaft wird jedoch für Ende 2025 erwartet.



Die Preise für Immobilien steigen jährlich um 20 %.



Jede Investition ist interessant zum Wohnen, für Ferienhäuser und auch als Geldanlage.



Montenegro ist Mitglied der UN, der WTO und der NATO.



Der montenegrinische Tourismus entwickelt sich zu einem bedeutenden Wirtschaftszweig des Landes und die Zahl der Touristenankünfte ist 2018 um 10 % gestiegen.



ausgezeichnete Gesundheitsversorgung und sozialer Schutz



niedrige Kriminalitätsrate und öffentliche Sicherheit



ruhiger und familienfreundlicher Lebensstil



stabiles wirtschaftliches Wachstum



Blühendes Investitionsumfeld



flexible Steuerpolitik

- Alle Angaben sind ohne Gewähr z. B. in Exposés, auf den Webseiten, in Portalen usw. basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Projektentwickler übermittelt wurden. Der Vermittler übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
- Die gezeigten Bilder / Visualisierungen sind nicht bindend, d.h. es sind lediglich Beispiele bzgl. Ausstattung, Einrichtung, Stil usw.. Möblierungen z. B. inkl. Küche sind buchbare Extra-Pakete.
- Die Weitergabe dieses Exposés durch den Auftraggeber an Dritte ohne Zustimmung des Vermittlers löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche an den Auftraggeber aus.

## Kontakt

### **MONTEJEWEL d.o.o.**

Opatovo BB Palih Boraca 26, Stan 2  
ME-85320 Tivat  
Montenegro

Telefon: **+382 67 003 49 0**

Telefon: **+49 177 761 69 62**

E-Mail: [info@montejewel.me](mailto:info@montejewel.me)

<https://www.montejewel.me/>

Registrationsnummer: 51120494

Geschäftsführer: David Schütz

Bevollmächtigte Vertreterin: Sabine Renate Suffel